

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Таймырская, дом 17

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	87,54	4 166,90	0,71
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	87,54	16 069,72	2,72
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежеевыпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	87,54	149 640,88	25,37
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	87,54	12 927,91	2,19
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	87,54	30 141,77	5,11
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>212 947,18</b>	<b>36,10</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	17,640	46 117,13	7,82
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	17,640	12 445,37	2,11
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	17,640	4 831,95	0,82
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>63 394,45</b>	<b>10,75</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	37,30	68 467,88	11,61
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	37,30	945,93	0,16
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	37,30	1 203,30	0,20
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	37,30	562,48	0,10
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>71 179,59</b>	<b>12,07</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>347 521,22</b>	<b>58,92</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	33	5 721,87	0,97
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	100	8 559,00	1,45
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	302,39	1 раз в год	1	120,00	36 286,80	6,15
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	491,60	4 045,87	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>54 613,54</b>	<b>9,26</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	198,71	1 раз в год	1	24	4 769,04	0,81
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,13
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	12	5 930,04	1,01
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>11 733,28</b>	<b>1,99</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,37
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	42,00	1 раз в год	1	36,00	1 512,00	0,26
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,62
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	491,60	3 588,68	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>16 856,56</b>	<b>2,86</b>

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	491,60	77 161,54	13,08	
<b>Итого прочие</b>								77 161,54	13,08
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								<b>160 364,92</b>	<b>27,19</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	1 м <sup>2</sup>	5784,31	1 раз в год	1	37,30	215 754,76	36,57	
<b>Итого по общестроительным работам:</b>								<b>215 754,76</b>	<b>36,57</b>
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
<b>Итого по отоплению:</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
<b>Итого по электроснабжению</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>								<b>215 754,76</b>	<b>36,57</b>
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	491,60	59 227,97	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	491,60	37 282,94	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	491,60	17 992,56	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	491,60	64 124,30	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	491,60	9 969,65	1,69	
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>								<b>188 597,42</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>								<b>912 238,32</b>	<b>154,65</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"  
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)